



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Комисија за отуђење грађевинског земљишта
ради изградње објеката
Број:06-429/25-V-03
Датум:23.07.2025.године
Крагујевац

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
-Председнику-

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, припремила је у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016-др.закон, 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1) Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање:

- Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025.годину;

Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025.годину припремљен је у складу са одредбама:

1. члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

2. члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18),

3. члана 2. став 1. тачка 27. и члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст),

као и са одредбама Правилника о припреми (изради), достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Службени лист града Крагујевца" број 14/24, 15/24 и 9/25).

Предлажемо да у Дневни ред уврстите Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025.годину и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Снежана Петровић, председник Комисије.

Председник Комисије
Снежана Петровић

Члан Градског већа за финансије
Проф.др Ненад Станишић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број:
Датум: .године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), члана 2. став 1. тачка 27. и члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст), на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње објеката, на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

**Програм о измени Програма
отуђења грађевинског земљишта
ради изградње објеката за 2025.годину**

I У Програму отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025.године, број 463-515/24-V од 27.12.2024.године и број 463-470/25-V од 18.07.2025.године (у даљем тексту: основни Програм) поглавље III мења се Табела и гласи:

Редни број	Локација	Број парцеле	Катастарска општина	Површина у м2	Намена	Плански документ	Почетна цена по м2
1		15809/11	КО КГ 1	5.12.84 ха	Делом површина остале намене (површине за комерцијалне делатности), а делом представља површину јавне намене (комуналне површине и објекти (пијаца) и површине и објекти телекомуникационе делатности (пошта)) - целина А1. Напомена: у току је израда документације за парцелацију, ради прецизирања	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара

					површина у складу са наменом земљишта		
2		15809/14	КО КГ 1	2.27.95 ха	Површина остале намене (вишепородично становање – А.1.2. у зонама средњих густина) - целина А2.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈ Е "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
3		15809/15	КО КГ 1	1.93.00 ха	Површина остале намене (вишепородично становање – А.1.2. у зонама средњих густина) - целина А2.	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈ Е "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
4		15809/16	КО КГ 1	1.09.92 ха	Површина остале намене (општи рејонски центар), делом наведених парцела пролази тунелска деоница јужне обилазнице - целина А2	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈ Е "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара

5		15809/17	КО КГ 1	0.91.83 ха	Површина остале намене (општи рејонски центар), делом наведених парцела пролази тунелска деоница јужне обилазнице - целина А2	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
6		15809/19	КО КГ 1	1.77.59 ха	површина остале намене (вишепородично становање А.1.2) - целини А2. Дело кп бр. 15809/19 пролази тунелска деоница јужне обилазнице	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)	7.000,00 динара
7		15809/20	КО КГ 1	1.80.90 ха	површина остале намене (вишепородично становање А.1.2) - целина А2.	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 16/18)	7.000,00 динара
8.		10418/31	КО КГ 4	1.76.91 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара

9		10418/32	КО КГ 4	0.97.81 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
10		10418/33	КО КГ 4	0.97.79 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
11		10418/34	КО КГ 4	0.97.81 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
12		10418/37	КО КГ 4	0.94.10 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
13		10418/38	КО КГ 4	0.94.11 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА	23.000,00 динара

						ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	
14		10418/39	КО КГ 4	0.94.10 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
15		10418/40	КО КГ 4	0.98.61 ха	ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – комерцијалне делатности	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
16		444	КО КГ 3	0.09.18 ха	површина остале намене (становање Б.2.2. са линијским центром)	ПДР-а „УЛИЦА ДРАГОЈЛА ДУДИЋА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца», бр.12/19);	6.000,00 динара

II У осталом делу, основни Програм остаје непромењен.

III Овај програм објавити на огласној табли органа Града и на интернет презентацији града Крагујевца.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025. годину садржан је у одредбама члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је

прописано да „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“ као и да „Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“, и члану 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (Службени лист града Крагујевца, број 34/18) којим је прописано да „Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.“, члана 2. став 1. тачка 27. и члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 29/24-пречишћен текст), да „Градско веће врши и друге послове, у складу са законом, Статутом, одлукама Скупштине града и другим актима као и да „Градско веће у вршењу послова из своје надлежности доноси: одлуке, само када је законом предвиђено, пословник, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друга акта у складу са законом, Статутом, Одлуком о Градском већу и Пословником о раду Градског већа“

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката образована Решењем о образовању Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката ("Службени лист града Крагујевца" број 15/24) на 6.седници одржаној дана 23.07.2025.године, сачинила је Предлог програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025.годину. Овим предлогом је измењен списак парцела предвиђених за отуђење током 2025.године, тако што је смањен број кат. парцела предвиђених за отуђење ради изградње објеката током 2025.године, односно две кат. парцеле и то кат. парцела број 10418/35 и 10418/36 обе КО Крагујевац 4 неће бити предмет располагања током 2025.године.

Доношење Програма о измени Програма отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2025. годину, не повлачи ангажовање буџетских средстава.

**ПРЕДСЕДНИК,
Никола Дашић**